



Администрация Балахнинского муниципального округа  
Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.04.2026

г. Балахна

№ 959

**О подготовке проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:144, по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 3 и земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:145 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 2, для исключения чересполосицы и изломанности границ**

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Техник» (далее – ООО «Техник») **п о с т а н о в л я е т :**

1. Разрешить ООО «Техник» подготовку проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:144, по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 3 и земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:145 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 2, для исключения чересполосицы и изломанности границ (далее – проект межевания территории) за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку проекта межевания территории.
3. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки проекта межевания территории.
4. Установить, что проект межевания территории должен быть подготовлен не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.
5. Управлению организационной и проектной деятельности Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (П.М.Егорова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение его на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

028274

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации И.И.Фирера.

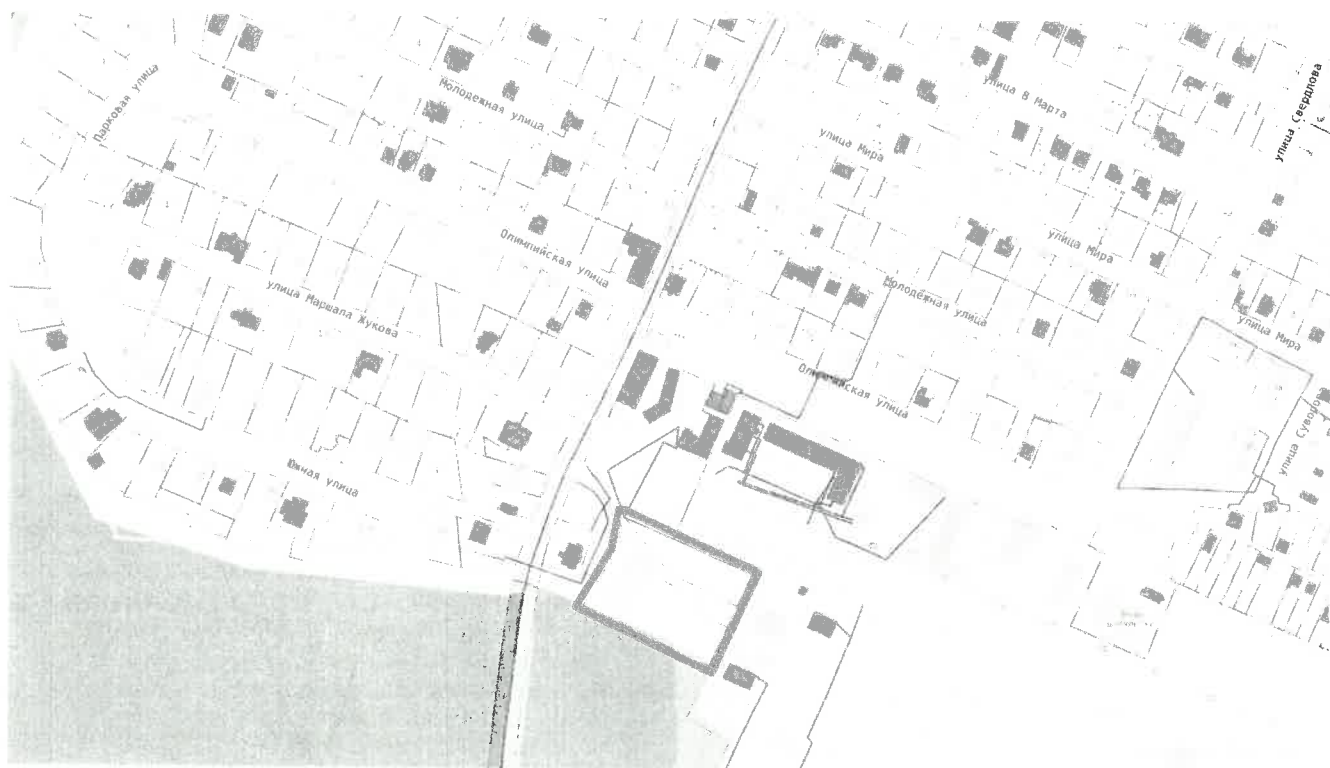
Врип главы местного самоуправления

И.И.Фирер



Приложение №1  
к постановлению Администрации  
Балахнинского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 22.04.2026 № 959

**Схема границ подготовки проекта межевания территории**



Утверждено  
постановлением Администрации  
Балахнинского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 22.04.2026 № 959

**Задание**  
на разработку проекта межевания территории в целях  
перераспределения земельного участка с кадастровым номером  
52:17:0070315:144, по адресу: Нижегородская область, Балахнинский  
муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков,  
земельный участок 3 и земельного участка с кадастровым номером  
52:17:0070315:145 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский  
муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков,  
земельный участок 2, для исключения чересполосицы и изломанности  
границ в соответствии со ст.39.28 Земельного кодекса.

| Наименование позиции |                                                                                                                                                                                                                                     | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                    | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                                                           | Проект межевания территории в виде отдельного документа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2                    | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                          | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНИК»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3                    | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                                                                   | За счет собственных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4                    | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                               | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:144, по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 3 и земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:145 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 2, для исключения чересполосицы и изломанности границ в соответствии со ст.39.28 Земельного кодекса. |
| 5                    | Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории; ориентировочная площадь территории (га)) | Территория по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, з.у. 2 и з.у. 3.<br>Площадь территории в границах подготовки проекта межевания территории – 0,8 га (подлежит уточнению).                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6                    | Описание объекта, планируемого к размещению:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.1                  | Назначение                                                                                                                                                                                                                          | Строительство объектов не планируется.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2. | Наличие объекта в программах                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.3  | <p>Описание планируемого объекта и наименование планируемого размещения объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p> <p>Состав документации по планировке территории</p> | <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</p> <p>1. Графические материалы:<br/> Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500<br/> Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть:</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы:<br/> Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № ПИ/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов подтверждающих соответствие лиц, выполняющих инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47</p> |

|   |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                       | <p>Градостроительного кодекса Российской Федерации (не требуется).</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГДНО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации от 06.09.2024 № 01-02/124.</p> |
| 8 | <p>Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог</p> | <p>Письмо Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области о соответствии документации по проекту межевания территории требованиям, указанным в части 10 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

(дата)

(подпись)

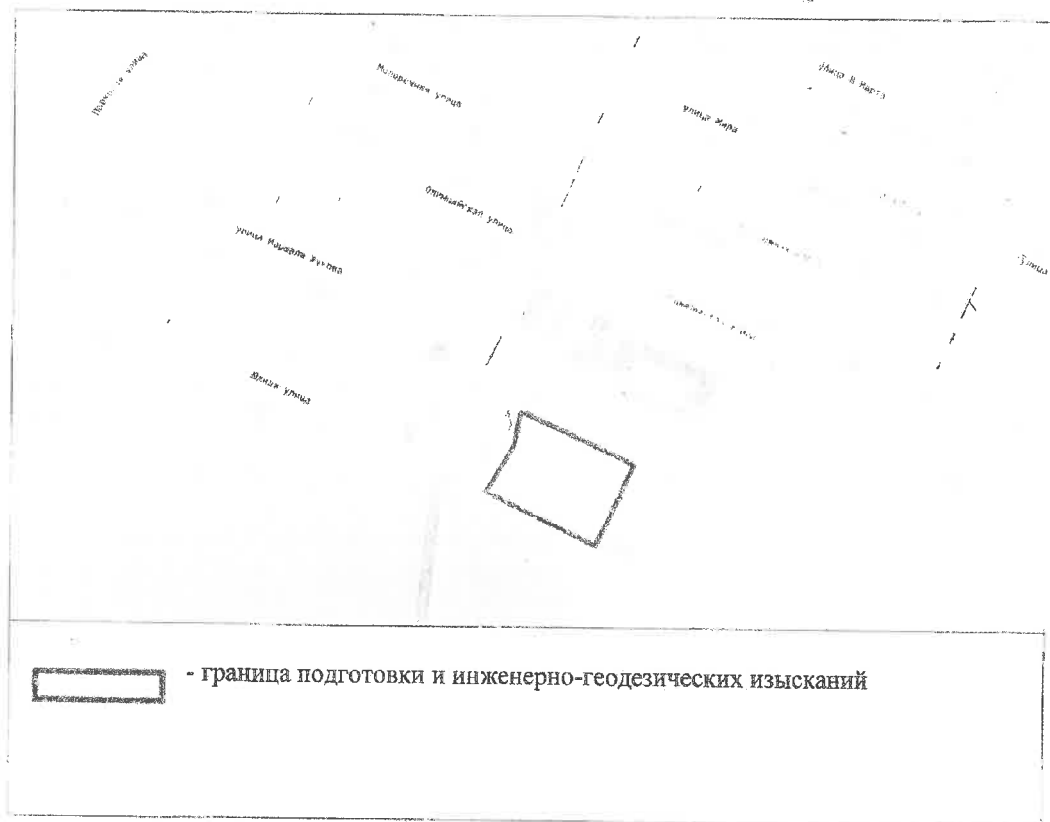
(ФИО, печать)

Утверждено  
постановлением Администрации  
Балахнинского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 22.04.2026 № 959

Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:144, по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 3 и земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:145 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 2, для исключения чересполосицы и изломанности границ в соответствии со ст.39.28 Земельного кодекса.

| №    | Наименование позиции                                                                                                                                                                                               | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Информация об исполнителе инженерных изысканий                                                                                                                                                                     | ООО «Аршин»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.   | Границы территории проведения инженерных изысканий                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1. | Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)                                                                                                                 | Нижегородская область,<br>Балахнинский муниципальный округ,<br>р.п. Большое Козино, проулок<br>Энергетиков, з.у. 3 и з.у. 2.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.2. | Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)                                                                                                                                                              | Ориентировочно 0,8 га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.   | Виды выполняемых инженерных изысканий:<br>а) инженерно-геодезические изыскания;<br>б) инженерно-геологические изыскания;<br>в) инженерно-гидрометеорологические изыскания;<br>г) инженерно-экологические изыскания | Инженерно-геодезические изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.   | Основные требования к результатам инженерных изысканий:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.1. | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий                                                                                                                                    | Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»                                                                           |
| 4.2. | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику                                                                                               | Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в системе координат (СК-52) |

Схема границ подготовки инженерных изысканий



(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество  
(при наличии))

МП (при наличии)